

... CYCLE ...

DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

LES 23 MAI, 16 JUIN, 12 SEPTEMBRE,
10 OCTOBRE, 28 NOVEMBRE
ET 12 DÉCEMBRE 2022

:: VISIOCONFÉRENCE ::

VALIDATION
3 H/ATELIER

NIVEAU : 1

PRÉREQUIS : Être avocat

INSCRIPTION PRÉALABLE OBLIGATOIRE



❖ OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES ❖

- Appréhender les fondamentaux du droit des baux commerciaux.
- Bénéficier d'une vision globale et progressive des principaux thèmes afin de mieux les cerner et les appliquer.
- Identifier les dernières nouveautés légales et jurisprudentielles.

❖ INTERVENANTS ❖

M. B. BRIGNON,
*Maître de conférences à Aix-Marseille Université,
Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence*

Me G. BUY,
Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

Me B. DUMAS,
Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

Mme I. GROSSI,
*Maître de conférences à Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA*

NIVEAU 1 :

Acquisition des fondamentaux

PRÉ-REQUIS :

Être avocat

TYPE DE FORMATION :

Visioconférence

DURÉE DE LA FORMATION :

6 ateliers de 3 heures

Les 23 mai, 16 juin, 12 septembre, 10 octobre,
21 novembre et 12 décembre 2022

NOMBRE D'HEURES VALIDÉES :

18h pour la totalité du cycle

3h pour chaque atelier

PROGRAMME DU CYCLE

❖ ATELIER I ❖ ASPECTS JURIDIQUES DU BAIL COMMERCIAL : LES FONDAMENTAUX

Lundi 23 mai 2022

17 H - 20 H

M. B. BRIGNON,
*Maître de conférences
à Aix-Marseille Université,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence*

Mme I. GROSSI,
*Maître de conférences
à Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA*

- Le champ d'application
- Le contenu (charges, obligation de délivrance, état des lieux, clause résolutoire)
- La cession
- La sous-location, la déspécialisation
- La fin du contrat (congé, renouvellement)

⋮ ATELIER II ⋮ ASPECTS RÉDACTIONNELS DU BAIL COMMERCIAL

Jeudi 16 juin 2022

17 H - 20 H

M. B. BRIGNON,
Maître de conférences
à Aix-Marseille Université,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence

Mme I. GROSSI,
Maître de conférences
à Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA

- Les clauses sensibles
- La négociation de clauses
- La renégociation

⋮ ATELIER III ⋮ ASPECTS CHIFFRÉS DU BAIL COMMERCIAL

Lundi 12 septembre 2022

17 H - 20 H

Me G. BUY,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence

- Les loyers
- La clause d'échelle mobile
- La clause recette
- La clause d'accession
- La clause relative aux travaux et aux charges
- L'indemnité d'éviction

⋮ ATELIER IV ⋮ ASPECTS PROCÉDURAUX DU BAIL COMMERCIAL

Lundi 10 octobre 2022

17 H - 20 H

Me G. BUY,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence

- Les procédures sur mémoire
- Le juge des loyers commerciaux
- L'expertise
- La compétence du Tribunal judiciaire et du Tribunal de commerce
- L'arbitrage
- La prescription

⋮ ATELIER V ⋮ BAIL COMMERCIAL ET PROCÉDURE COLLECTIVE

Lundi 28 novembre 2022

17 H - 20 H

M. B. BRIGNON,
Maître de conférences
à Aix-Marseille Université,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence

- Le règlement des loyers
- La continuation du contrat
- La cession du contrat
- La résiliation du contrat

⋮ ATELIER VI ⋮ ASPECTS FISCAUX DU BAIL COMMERCIAL

Lundi 12 décembre 2022

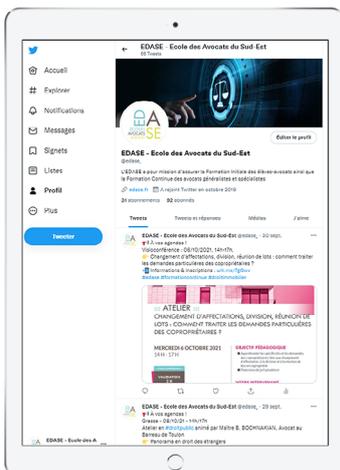
17 H - 20 H

Me G. BUY,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence

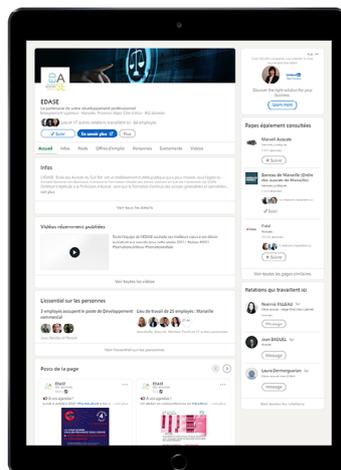
Me B. DUMAS,
Avocat au Barreau
d'Aix-en-Provence

- Droit d'enregistrement
- TVA

⋮ REJOIGNEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX ⋮



⋮ [TWITTER](#) ⋮



⋮ [LINKEDIN](#) ⋮



⋮ [FACEBOOK](#) ⋮

∴ TARIFS ET PRISE EN CHARGE ∴

Cette formation peut être souscrite dans le cadre des Abonnements annuels EDASE 12 h et 24 h.

Pour tout savoir sur nos abonnements : Cliquez [ICI](#)

	TARIF	CREDIT D'IMPÔT*	Reste à charge de l'Avocat après crédit d'impôt
POUR LE CYCLE - 18 H	250 €	190,26 €	Moins de 70 €
POUR UN ATELIER - 3 H	50 €	31,71 €	Moins de 20 €

*Tarif heure de SMIC au 1^{er} janvier 2022 : 10,57 €

Plus d'informations sur le crédit d'impôt [ICI](#)

∴ INSCRIVEZ VOUS EN LIGNE ! ∴

1. Remplissez le formulaire d'inscription en ligne dans votre Espace Avocat :

Date limite d'inscription : 2 jours ouvrés avant la date de la session de formation.

ATELIER I · 23 MAI [ICI](#)
Aspects juridiques du bail commercial : les fondamentaux

ATELIER II · 16 JUIN [ICI](#)
Aspects rédactionnels du bail commercial

ATELIER III · 12 SEPTEMBRE [ICI](#)
Aspects chiffrés du bail commercial

ATELIER IV · 10 OCTOBRE [ICI](#)
Aspects procéduraux du bail commercial

ATELIER V · 28 NOVEMBRE [ICI](#)
Bail commercial et procédure collective

ATELIER VI · 12 DÉCEMBRE [ICI](#)
Aspects fiscaux du bail commercial

LE CYCLE COMPLET [ICI](#)

Et vous êtes inscrit !

2. Déposez une copie de votre attestation de contribution à la formation professionnelle pour l'année N-1

Attestation téléchargeable à partir de votre compte personnel sur le site de l'URSSAF, Rubrique « Documents »

Tuto de téléchargement [ICI](#)

3. Payez en ligne avec votre carte bancaire

Si vous ne disposez pas de carte bancaire :

Remplissez et imprimez votre bulletin d'inscription ci-dessous

Envoyez votre chèque de règlement libellé à l'ordre de EDASE accompagné de votre bulletin d'inscription par courrier à l'adresse suivante :

EDASE – ECOLE DES AVOCATS DU SUD-EST

Service Inscription Formation Continue

61, boulevard de la Blancarde

13004 Marseille

Date limite de réception du règlement : 2 jours ouvrés avant la formation

Aucun(e) stagiaire ne sera accepté(e) en formation sans règlement effectué

Les conditions générales de vente et de participation à une formation sont disponibles sur notre site [ICI](#)

POUR TOUTE QUESTION SUR VOTRE INSCRIPTION EN FORMATION CONTINUE

Tel : 04 91 54 43 63 – e-mail : inscriptionfc@edase.fr

BULLETIN D'INSCRIPTION

... CYCLE ...

DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

Les 23 mai, 16 juin, 12 septembre, 10 octobre, 28 novembre, 12 décembre 2022

Nom : Prénom :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Département de naissance :

Avocat au Barreau de :

Date de prestation de serment :

Adresse :

Code postal : Ville :

E-mail :

Téléphone :

... Champ(s) de compétence à renseigner ...

Droit de la famille, des personnes
et de leur patrimoine

Droit des enfants

Droit du dommage corporel

Droit des assurances

Droit immobilier

Droit rural

Droit du travail

Droit de la sécurité sociale et
de la protection sociale

Droit pénal

Déontologie

Vie professionnelle

Droit commercial, des affaires et
de la concurrence

Droit des sociétés

Droit des associations et des fondations

Droit bancaire et boursier

Droit du crédit et de la consommation

Droit de la fiducie

Droit des garanties, des suretés
et des mesures d'exécution

Droit fiscal et douanier

Droit des transports

Droit public

Droit de l'international et de l'Union
européenne

Droit des étrangers et de la nationalité

Droit de la santé

Droit de l'environnement

Droit du numérique et des communications

Droit de la propriété intellectuelle

Procédure civile

MARD / Médiation

Droit de l'arbitrage

Droit du sport

... JE M'INSCRIS À ...

ATELIER I · 23 MAI

Aspects juridiques du bail
commercial : les fondamentaux

ATELIER II · 16 JUIN

Aspects rédactionnels du bail
commercial

ATELIER III · 12 SEPTEMBRE

Aspects chiffrés du bail
commercial

ATELIER IV · 10 OCTOBRE

Aspects procéduraux du bail
commercial

ATELIER V · 28 NOVEMBRE

Bail commercial et procédure
collective

ATELIER VI · 12 DÉCEMBRE

Aspects fiscaux du bail commercial
LE CYCLE COMPLET

... TARIFS ...

POUR 1 ATELIER · 50 €

POUR LE CYCLE COMPLET · 250 €

... MODALITÉS ET CONDITIONS D'INSCRIPTION ...

J'atteste avoir pris connaissance du niveau de cette formation et avoir le niveau requis pour la suivre.

Je réponds au questionnaire d'évaluation à la fin de cette formation et je participe à une autoévaluation. Je m'engage à y répondre sous 48 H.

Je suis une personne en situation de handicap nécessitant un besoin d'aménagement spécifique et atteste prendre contact avec le référent handicap de l'EDASE afin de suivre la formation (a.bocoviz@edase.fr).

Toutes les informations sur les modalités d'inscription, d'évaluation, de déroulement de la formation et les méthodes pédagogiques sont disponibles sur notre [Guide pratique de la formation continue](#).

Date limite de réception du règlement : 2 jours ouvrés avant la formation

Aucun(e) stagiaire ne sera accepté(e) en formation sans règlement effectué

Les conditions générales de vente et de participation à une formation sont disponibles sur notre site

POUR TOUTE QUESTION SUR VOTRE INSCRIPTION EN FORMATION CONTINUE

Tél. : 04 91 54 43 63 - Fax : 04 91 33 43 42 - E-mail : inscriptionfc@edase.fr



61, boulevard de la Blancarde
13004 Marseille

T. 04 91 54 43 63 | F. 04 91 33 43 42

www.edase.fr