

... CYCLE ...

DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

**LES 22 JANVIER, 05 FÉVRIER,
26 MARS, 4 JUIN
ET 10 SEPTEMBRE 2021**

:: VISIOCONFÉRENCE ::

**VALIDATION
3 H/ATELIER**

INSCRIPTION PRÉALABLE OBLIGATOIRE



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Ce cycle de 5 ateliers apporte aux avocats une vision globale et progressive des principaux thèmes relatifs au droit des baux commerciaux.

Chaque atelier alterne théorie et pratique, pour répondre précisément aux problématiques rencontrées par les avocats.

Suivre ce cycle permettra de gagner en efficacité dans le traitement des dossiers de baux commerciaux.

INTERVENANTS

Mme I. GROSSI,
Maître de conférences à Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA

Mme N. VIGNAL,
Maître de conférences à Aix-Marseille Université,
Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence.

NIVEAU 1 : Acquisition des fondamentaux

PRÉ-REQUIS :
Être avocat

TYPE DE FORMATION : visioconférence

DURÉE DE LA FORMATION : 5 jours
5 ateliers de 3 heures
Les 22 janvier, 05 février, 26 mars, 04 juin
et 10 septembre 2021

NOMBRE D'HEURES VALIDÉES :
15h pour la totalité du cycle
3h pour chaque atelier

LIEU DE LA FORMATION :
À distance

PROGRAMME DU CYCLE

ATELIER I : COVID ET BAUX COMMERCIAUX

vendredi 22 janvier 2021

13 H 00 – 16 H 00

Mme I. GROSSI,
Maître de conférences à
Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA

- La question des loyers et des charges
- Les délais
- Les clauses (pénales, résolutoires, de déchéance)
- Le renouvellement ou la résiliation des contrats de bail commercial
- La force majeure, la révision pour imprévision, l'exception d'inexécution, l'obligation de délivrance, etc

ATELIER II : PANORAMA D'ACTUALITÉ EN DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

vendredi 05 février 2021

13 H 00 – 16 H 00

Mme I. GROSSI,
Maître de conférences à
Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA

- Jurisprudence relative aux fondamentaux
- Jurisprudence relative au loyer
- Jurisprudence relative à la révision et au renouvellement

ATELIER III : PRATIQUE RÉDACTIONNELLE DES BAUX COMMERCIAUX

vendredi 26 mars 2021

13 H 00 – 16 H 00

Mme I. GROSSI,
Maître de conférences à
Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA

- Les clauses sensibles
- La négociation de clauses
- La renégociation

ATELIER IV : LES ASPECTS PROCÉDURAUX DU BAIL COMMERCIAL

vendredi 04 juin 2021

13 H 00 – 16 H 00

Mme I. GROSSI,
Maître de conférences à
Aix-Marseille Université,
Co-Directeur de l'IDA

- Les procédures sur mémoire
- Le juge des loyers commerciaux
- L'expertise
- La compétence du Tribunal judiciaire et du Tribunal de commerce
- L'arbitrage
- La prescription

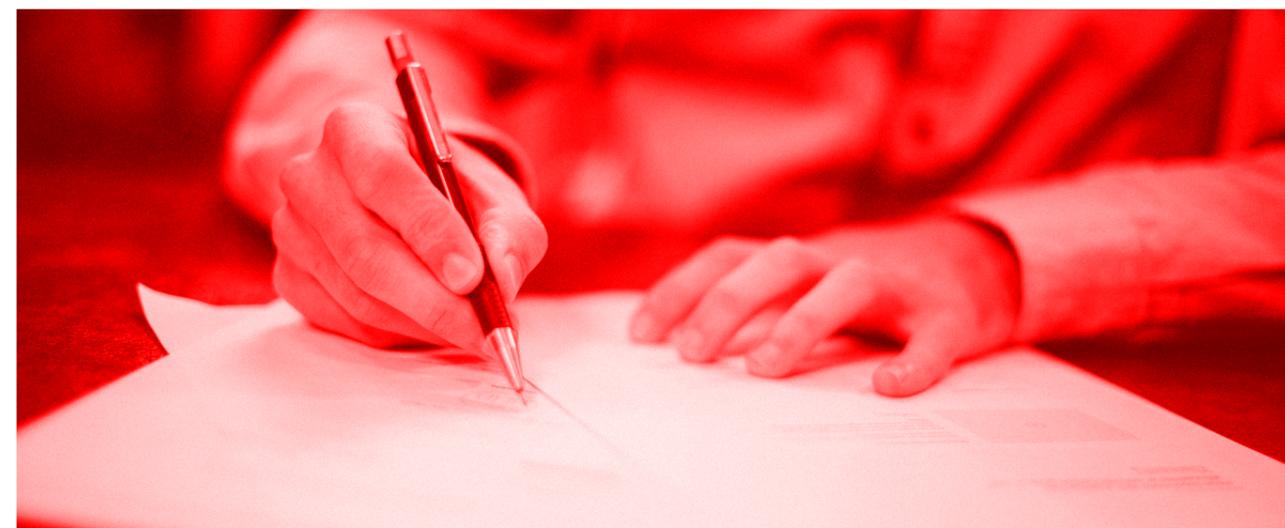
ATELIER V : BAIL COMMERCIAL ET PROCÉDURES COLLECTIVES

vendredi 10 septembre 2021

13 H 00 – 16 H 00

Mme N. VIGNAL,
Maître de conférences à
Aix-Marseille Université, Avocat
au Barreau d'Aix-en-Provence

- Le règlement des loyers
- La continuation du contrat
- La cession du contrat
- La résiliation du contrat



⋮ TARIFS ET PRISE EN CHARGE ⋮

Cette formation peut être souscrite dans le cadre des Abonnements annuels EDASE 12 h et 24 h.

Pour tout savoir sur nos abonnements : Cliquez [ICI](#)

	TARIF	CREDIT D'IMPÔT*	Reste à charge de l'Avocat après crédit d'impôt
POUR LE CYCLE - 15 H	200 €	153,75 €	Moins de 50 €
POUR UN ATELIER - 3 H	50 €	30,75 €	Moins de 20 €

*Tarif heure de SMIC au 1^{er} janvier 2021 : 10,25 €

Plus d'informations sur le crédit d'impôt [ICI](#)

⋮ INSCRIVEZ VOUS EN LIGNE ! ⋮

Vous avez souscrit un Abonnement annuel 12 h ou 24 h

Remplissez simplement le formulaire d'inscription en ligne dans votre Espace Avocat :

ATELIER I · 22 JANVIER
COVID et baux commerciaux [ICI](#)

ATELIER III · 26 MARS
Pratique rédactionnelle des baux commerciaux [ICI](#)

ATELIER V · 10 SEPTEMBRE
Bail commercial et procédures collectives [ICI](#)

ATELIER II · 05 FÉVRIER
Panorama d'actualité en droit des baux commerciaux [ICI](#)

ATELIER IV · 04 JUIN
Les aspects procéduraux du bail commercial [ICI](#)

CYCLE COMPLET [ICI](#)

Et vous êtes inscrit !

Vous n'avez pas encore souscrit un Abonnement annuel 12 h ou 24 h

1. Remplissez le formulaire d'inscription en ligne dans votre Espace Avocat :

ATELIER I · 22 JANVIER
COVID et baux commerciaux [ICI](#)

ATELIER III · 26 MARS
Pratique rédactionnelle des baux commerciaux [ICI](#)

ATELIER V · 10 SEPTEMBRE
Bail commercial et procédures collectives [ICI](#)

ATELIER II · 05 FÉVRIER
Panorama d'actualité en droit des baux commerciaux [ICI](#)

ATELIER IV · 04 JUIN
Les aspects procéduraux du bail commercial [ICI](#)

CYCLE COMPLET [ICI](#)

Date limite d'inscription : 8 jours ouvrés avant la date de la session de formation.

2. Déposez une copie de votre attestation de contribution à la formation professionnelle pour l'année N-1

Attestation téléchargeable à partir de votre compte personnel sur le site de l'URSSAF, Rubrique « Documents »
[Tuto de téléchargement ICI](#)

3. Payez en ligne avec votre carte bancaire

Si vous ne disposez pas de carte bancaire :

Remplissez et imprimez votre bulletin d'inscription ci-dessous

Envoyez votre chèque de règlement libellé à l'ordre de EDASE accompagné de votre bulletin d'inscription par courrier à l'adresse suivante :

EDASE - ECOLE DES AVOCATS DU SUD-EST
Service Inscription Formation Continue
61, boulevard de la Blancarde
13004 Marseille

Date limite de réception du règlement : 2 jours ouvrés avant la formation

Aucun(e) stagiaire ne sera accepté(e) en formation sans règlement effectué

Les conditions générales de vente et de participation à une formation sont disponibles sur notre site [ICI](#)

POUR TOUTE QUESTION SUR VOTRE INSCRIPTION EN FORMATION CONTINUE

Tel : 04 91 54 43 63 – e-mail : inscriptionfc@edase.fr

BULLETIN D'INSCRIPTION

∴ CYCLE ∴

DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

Les 22 janvier, 05 février, 26 mars, 04 juin et 10 septembre 2021

Nom : Prénom :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Département de naissance :

Avocat au Barreau de :

Date de prestation de serment :

Adresse :

Code postal : Ville :

E-mail :

Téléphone :

∴ CHAMP(S) DE COMPÉTENCE À RENSEIGNER ∴

Droit de la famille, des personnes
et de leur patrimoine

Droit du dommage corporel

Droit des assurances

Droit immobilier

Droit rural

Droit du travail

Droit de la sécurité sociale et
de la protection sociale

Droit pénal

Déontologie

Vie professionnelle

Droit commercial, des affaires et
de la concurrence

Droit des sociétés

Droit des associations et des fondations

Droit bancaire et boursier

Droit du crédit et de la consommation

Droit de la fiducie

Droit des garanties, des suretés
et des mesures d'exécution

Droit fiscal et douanier

Droit des transports

Droit public

Droit de l'international et de l'Union
européenne

Droit des étrangers et de la nationalité

Droit de la santé

Droit de l'environnement

Droit des nouvelles technologies,
l'informatique et de la communication

Droit de la propriété intellectuelle

Procédure civile

MARD / Médiation

Droit de l'arbitrage

Droit du sport

∴ JE M'INSCRIS À ∴

ATELIER I · 22 JANVIER
COVID ET BAUX COMMERCIAUX

ATELIER II · 05 FÉVRIER
PANORAMA D'ACTUALITÉ EN DROIT
DES BAUX COMMERCIAUX

ATELIER III · 26 MARS
PRATIQUE RÉDACTIONNELLE DES BAUX
COMMERCIAUX

ATELIER IV · 04 JUIN
LES ASPECTS PROCÉDURAUX DU BAIL
COMMERCIAL

ATELIER V · 10 SEPTEMBRE
BAIL COMMERCIAL ET PROCÉDURES
COLLECTIVES

CYCLE COMPLET
5 ATELIERS

∴ TARIFS ∴

POUR 1 ATELIER · 50 €

POUR LE CYCLE COMPLET · 200 €

Bulletin à compléter et à retourner, accompagné de votre chèque libellé à l'ordre de l'EDASE,
à l'adresse suivante : 61, boulevard de la Blancarde - 13004 Marseille

Date limite de réception du règlement : 2 jours ouvrés avant la formation
Aucun(e) stagiaire ne sera accepté(e) en formation sans règlement effectué

Les conditions générales de vente et de participation à une formation sont disponibles sur notre site.

POUR TOUTE QUESTION SUR VOTRE INSCRIPTION EN FORMATION CONTINUE

Tel : 04 91 54 43 63 - Fax : 04 91 33 43 42 - E-mail : inscriptionfc@edase.fr

